

Postupak: St-121/19, LEĆEVAČKA MLJEKARA PRAMENKA d.o.o., Hrvatskih
mučenika 5, 21202 Lećevica, OIB: 95483581668

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

I ZAVRŠNO O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak je otvoren dana 8. ožujka 2019. godine rješenjem naslovnog suda
posl. br. 18 St-121/2019.

Na ispitnom ročištu održanom 24. svibnja 2019. godine utvrđene su sljedeće tražbine:

Prvog višeg isplatnog reda:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB:
18683136487, prijavljeno u iznosu 82.955,68 kuna, priznato u iznosu od
82.955,68 kuna, a osporeno u iznosu od 0,00 KN.

Drugog višeg isplatnog reda:

2. AGRAM BANKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635,
prijavljeno u iznosu od 2.463,95 kuna, priznato u iznosu od 2.463,95 kuna.
3. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov
trg 9, OIB: 26702280390, prijavljeno u iznosu od 343.613,66 kuna, priznato u
iznosu od 343.613,66 kuna.
4. HEP-OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073343479,
prijavljeno u iznosu od 5.617,97 kuna, priznato u iznosu od 5.617,97 kuna.
5. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB:
87939104217, prijavljeno u iznosu od 47.551,60 kuna, priznato u iznosu od
47.551,60 kuna.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB:
81793146560, prijavljeno u iznosu od 8.926,00 kuna, priznato u iznosu od
8.926,00 kuna.
7. OTP BANKA HRVATSKA d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB:
52508873833, prijavljeno u iznosu od 490.521,03 kuna, priznato u iznosu od
490.521,03 kuna.
8. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487,
prijavljeno u iznosu od 31.529,61 kuna, priznato u iznosu od 31.529,61 kuna.
9. MILS MLJEKARA SPLIT d.d. u stečaju, Split, Komulovića put 4, OIB:
08214458449, prijavljeno u iznosu od 1.218.413,50 KN, osporena u cijelosti.

Razlučno pravo hipoteke na nekretnini je bilo upisano u korist: (i) DDM INVEST III
AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR,

ŠVICARSKA, u iznosu 59.000,00 EUR, temeljem ugovora o založnom pravu od 17.02.2005. odnosno ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina 27.09.2019. godine, (ii) HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, ZAGREB, OIB 26702280390, u iznosu 343.613,66 KN tj. 45.605,37 EUR, temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 27.06.2008. godine, broj OV-9867/08, s tim da je HBOR podneskom obavijestio sud da je njegovo potraživanje prestalo, te (iii) RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, ZAGREB, KATANČIĆEVA 4, OIB 18683136486, u iznosu 76.245,69 KN tj. 10.111,54 EUR, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu broj ovr-2228/16 od 19.04.2016. odnosno rješenja Općinskog suda u Splitu o uknjižbi založnog prava na predmetnoj nekretnini broj z-6483/16 od 01.06.2016. godine.

Imovina u vlasništvu stečajnog dužnika bila je nekretnina, zemljišna čestica 465/1 - šuma 404m², dvor 500m², dvije zgrade 196m², upisana u z.k. uložak 684, k.o. Lećevica, z.k. odjel Kaštel Lukšić, je prodana na trećoj javnoj dražbi pri Financijskoj Agenciji i rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Posl. br. 18 St-121/2019-114 je 16. rujna 2022. godine dosuđena Prima Porta d.o.o.-u, Vinogradska 74, Split, OIB: 56006104417. U lipnju 2024. godine je sud donio rješenje pod posl. br. St-121/2019-157 o utvrđenju troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i namirenju tražbine razlučnog vjerovnika te zaključak pod posl. br. St-121/2019-157o uknjižbi prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i o brisanju zabilježbi, na temelju čega je Općinski sud u Splitu u srpnju 2024. godine donio rješenje pod posl. br. 2-26568/2024 o uknjižbi prava vlasništva kupca i brisanju zabilježbi. U kolovozu 2024. godine je shodno rješenju suda pod posl. br. St-121/2019-157 na bankovni račun stečajnog dužnika isplaćen iznos za namirenje troškova stečajnog postupka i isti su promptno namireni. Budući da je upis kupca predmetne nekretnine kao novog vlasnika u zemljišnu knjigu bio uvjet za mirno rješenje spora u postupku posl. br. P-705/22 (ranije P-419/22), u kojem je stečajni dužnik bio tuženik i ishod kojeg je ovisio o navednom upisu, temeljem tog upisa i temeljem suglasnog prijedloga stranaka, tužitelja Ivana Gotovca i kupca predmetne nekretnine PRIMA PORTA d.o.o.-a, je 4. rujna 2024. godine došlo do sporazumnog rješenja spora, na način da je kupac preuzeo parnicu, priznao tužbeni zahtjev i platio troškove parničnog postupka. Stečajni upravitelj je pristao na taj prijedlog u korist stečajnog dužnika, čime se skratilo trajanje i smanjilo troškove stečajnog postupka.

II ZAVRŠNO O UNOVČENJU

Imovina u vlasništvu stečajnog dužnika – nekretnina, zemljišna čestica 465/1 - šuma 404m², dvor 500m², dvije zgrade 196m², upisana u z.k. uložak 684, k.o. Lećevica, z.k. odjel Kaštel Lukšić, unovčena je za iznos od 411.125,00 KN tj. 54.500,56 EUR.

III ZAVRŠNO O TROŠKOVIMA STEČAJNOG POSTUPKA I OBVEZAMA STEČAJNE MASE

Rb		Ukupnan iznos (67 mjeseci), bruto, EUR
1	Knjigovodstvene usluge	10.202,85
2	Odvjetničke usluge *	442,85
3	Ovrha, sudska pristojba	607,11
4	FINA - javna dražba	278,72
5	Nagrada stečajnog upravitelja	7.292,58
6	Putni troškovi	1.064,28
7	Administrativni troškovi	2.138,19
8	Arhiviranje dokumentacije	60,55
9	Rezervacija do zaključenja stečajnog postupka **	877,27
	Ukupno	22.087,13

* neto iznos kao rezultat obveze za odvjetničke usluge u iznosu 1.058,44 EUR i naplate troškove od druge strane u iznosu 615,59 EUR

* uključuje rezervaciju za putni trošak u iznosu 608,42 EUR, za tri mjeseca knjigovodstva u iznosu 248,85 EUR, te za završne isplate i zatvaranje računa u iznosu 20 EUR

IV ZAVRŠNI RAČUN

Prihod od prodaje imovine – nekretnine iznosi 411.125,00 KN tj. 54.500,56 EUR. Troškovi stečajnog postupka odnosno obveze stečajne mase iznose 22.087,13 EUR, na način da utvrđeni troškovi stečajnog postupka rješenjem suda posl. br. St-121/2019-157 od 21. lipnja 2024. godine iznosili 21.330,83 EUR (bez rezervacije sredstava koja je iznosila 7.031,30 EUR), a da je u razdoblju od podnošenja izvješća o troškovima stečajnog postupka do završnog izvješća proteklo 12 umjesto predviđenih 36 mjeseci, što je rezultiralo manjim od planiranog dodatnim troškom stečajnog postupka u iznosu od 1.155,26 EUR, od čega 912,45 EUR za knjigovodstvo i 199,08 EUR za administrativne troškove. Istovremeno, spor u postupku P-705/22 je okončan na način da su odvjetnički troškovi podmireni od druge postupovne strane u iznosu 615,59 EUR, čime je trošak odvjetničke usluge od 1.058,44 EUR umanjen na ukupno 442,85 EUR. Svim prethodno obrazloženim ukupni trošak stečajnog postupka iznosi 21.870,50 EUR.

V ZAVRŠNA DIOBA

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka odnosno obveza stečajne mase preostaje 32.630,06 EUR, uz što se rezervira specificirani iznos od 1.004,13 EUR za završne platne radnje do zatvaranje bankovnog računa, tri mjeseca knjigovodstva, te za slučaj ukoliko bi stečajni upravitelj trebao putovati na završno ročište, čime bi ukupni trošak stečajnog postupka iznosio 22.874,63 EUR odnosno preostali iznos za diobu 31.625,93 EUR, a u slučaju da rezervirani iznos neće biti iskorišten za speificiranu namjenu, stečajni upravitelj će od njega preostala sredstva uplatiti na račun razlučnog vjerovnika.

Sredstva preostala za diobu su dostatna samo za djelomično namirenje prvoupisanog razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA i on se namiruje u 53,60%-tnom iznosu (odnosno ovisno o tome koliko će od rezerviranog iznosa biti iskorišteno, do 55,31%).

Razlučni vjerovnik	Razlučna prava	Unovčenje	Trošak	Namirenje	% namirenja
DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA	59.000,00 EUR	54.500,56 EUR	22.874,63 EUR	31.625,93 EUR	53,60%

Sredstava za namirenje ostalih vjerovnika nema.

VI ZAVRŠNI PRIJEDLOZI

1. Stečajni upravitelj predlaže sudu da temeljem završnog izvješća sazove završno ročište te predlaže raspravu na temu i donošenje sljedećih odluka:
 - Prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja.
 - Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA se dodatno namiruje u iznosu od 5.487,50 EUR odnosno do iznosa 6.491,63 EUR ovisno koliko će rezerviranih sredstava biti iskorišteno.
2. Stečajni upravitelj predlaže sudu da po donošenju odluka o prihvatanju završnog izvješća i o dodatnom namirenju razlučnog vjerovnika pristupi zaključenju stečajnog postupka.